Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru) Действующая редакция

ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 мая 2021 г. №248-П

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 04.07.2016 №109/384

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Кировской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P31) определения начальной цены предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Кировской области от 04.07.2016 №109/384 "О методике определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории".

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства

Кировской области

А.А.ЧУРИН

Приложение

Утвержден

постановлением

Правительства Кировской области

от 19 мая 2021 г. №248-П

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ

1. Настоящий Порядок определения начальной цены предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее - Порядок) устанавливает механизм определения начальной цены предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, проводимых в форме аукциона, в случае принятия решения о комплексном развитии территории Правительством Кировской области или главой местной администрации муниципального образования Кировской области.

2. Начальная цена предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, проводимых в форме аукциона, устанавливается равной размеру подлежащей уплате за двенадцать календарных месяцев со дня, следующего за днем заключения договора о комплексном развитии территории (далее - договор), арендной платы за земельный участок (земельные участки), территорию, не имеющую характеристик, позволяющих ее идентифицировать в качестве индивидуально определенной вещи (далее - территория), которые будут предоставлены победителю аукциона или иному участнику аукциона с целью исполнения им условий договора.

3. Размер арендной платы в отношении указанных в [пункте 2](#P36) настоящего Порядка земельного участка (земельных участков), территории определяется исходя из площади соответствующего земельного участка (земельных участков), территории, определенной в соответствии с решением о комплексном развитии территории, на основании рыночной стоимости права аренды земельного участка (земельных участков), территории, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.